

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE
PIFAR d.o.o. u stečaju,
Valtinjana b.b., Rovinj**



Naručitelj : **PIFAR d.o.o. u stečaju, Valtinjana b.b., 52210 Rovinj**
OIB 21780203705

Broj elaborata : **PR – 200/21**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



SPIN ING. j.d.o.o.
PULA, Coceicheva ul. 6
OIB 76869893712

Pula, 01.06.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13
Datum: 19. srpnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13,), 19. srpnja 2017.

riješio je

EMIL ŠPelić, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od dana 19. srpnja 2017., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2013. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.



Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH
obavlja poslove sudske uprave
sudac

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13-
Datum: 19. srpnja 2013.g.

Županijski sud u Puli - Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13), te čl. 2., 3. i 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ br. 64/98 i 88/08), dana 19. srpnja 2013.godine, donio je

RJEŠENJE

EMIL ŠPELIĆ, diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6 **imenuje se** stalnim sudskim **procjeniteljem STROJARSKE STRUKE za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila , radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Emil Špelić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme). Iz dokumentacije priložene uz zamolbu proizlazi da je na Sveučilištu u Rijeci, tehničkom fakultetu završio program dodiplomskog studija strojarstva te stekao stručnu spremu sedmog (VII/1) stupnja i stručni naziv diplomirani inženjer strojarstva. Državljanin je Republike Hrvatske, zdravstveno je sposoban za obavljanje poslova sudskog procjenitelja, protiv istog se ne vodi kazneni postupak, a niti je evidentiran kao osuđena osoba.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima i čl. 129. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb

Sadržaj

1. UVOD
2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U BANJOLAMA
 - 2.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 1 (VALJAK DYNAPAC CC211)

1. UVOD

Na zahtjev stečajnog upravitelja Dražena Ezgeta, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine PIFAR d.o.o. u stečaju., koja se nalazi u Banjolama.

Procjena dijela imovine (Valjak) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetno vozilo, niti su navedeni podaci o tipu i ostalim pratećim detaljima samog vozila.

Vozilo je na popisnoj listi definirano sa godinom aktivacije, ali prema svim kataloškim karakteristikama datira iz cca 1993 godine te je pretpostavka da je vozilo kupljeno 2005 kao rabljeno. Iz tog razloga određena je nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara te isto tako pregledom na licu mjesta definirana je i moguća godina proizvodnje.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvom.

Vozilo se nalazi u Banjolama gdje je bio dovezen cca 2018 godine. Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 31.05.2021. opća je konstatacija da se vozilo nalazi na otvorenom i da nije korišteno već duže vrijeme (prema dobivenim informacijama od cca 2018 godine). Na čeličnoj konstrukciji i zaštitnim limenim dijelovima postoji više oštećenja. Stanje vanjskog laka u relativno je istrošenom stanju i na više mjesta izbila je korozija te bi ga trebalo kompletno očistiti i obojati. Unutrašnjost je u relativno lošem stanju, tapecirung sjedala je skroz poderan, plastični i gumeni elementi su svi propali i treba ih kompletno zamijeniti. Radni uređaji unutar kabine u relativno su dobrom stanju ali upitna je njihova funkcionalnost. Fale kompletna vrta na lijevoj strani kabine, dok na desnoj strani fali staklo na vratima. Određeni dijelovi hidraulike su skinuti te je mogućnost korištenja vozila prije bilo kakvog servisa i zamjene određenih dijelova nemoguća. S obzirom na godinu proizvodnje (cca 1993) garancijski rok je istekao. U načelu pošto se vozilo nije godinama koristilo niti povremeno stavljalo u pogon, potrebno ga je kompletno (zajedno sa hidraulikom) generalno pregledati i po potrebi servisirati.

Popratna dokumentacija održavanja vozila u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi sva dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju sve dodatne opreme ili nedostajuće elemente.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;

- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{mv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- V_{rv} – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- V_{nv} – iznos novonabavne vrijednosti
- F_t – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), te odnosom na dan procjene 31.05.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 31.05.2021.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,509865 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U PAZINU

Red. broj	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiv.	Vijek trajanja	Nabavna vrijednost (HRK)	Procijenjena vrijednost (HRK)
1	VALJAK DYNAPAC CC211	1	24.2.2005.	8	144.531,00	12.600,00
						12.600,00

Napomena:

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 31.05.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 31.05.2021.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,509865 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA
IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU**

12.600,00 HRK ili 1.677,79 EUR

Stalni sudski procjenitelj
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 01.06.2021. god.

2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 1 (VALJAK DYNAPAC CC211)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijedeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

2.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	VALJAK DYNAPAC CC211
- Kategorija vozila :	RADNA MAŠINA
- Marka :	DYNAPAC
- Tip :	CC211
- Model :	-
- Broj šasije :	-
- Oblik karoserije :	VALJAK SA KABINOM
- Namjena :	Za zbijanje materijala
- U prometu od :	Prema svim karakteristikama datira iz cca 1993 god.
- Masa praznog vozila :	7.000 kg (po općem katalogu)
- Masa na prednjem modulu :	3.500 kg (po općem katalogu)
- Masa na zadnjem modulu:	3.500 kg (po općem katalogu)
- Zapremina motora :	-
- Snaga motora :	53 kW (po općem katalogu)
- Vrsta goriva :	Diesel
- Nazivna brzina vrtnje motora :	2.400 o/min (po općem katalogu)
- Maksimalna brzina :	10 km/h (po općem katalogu)
- Broj sjedećih mjesta :	1
- Boja vozila :	Žuta
- Duljina :	4.300 mm (po općem katalogu)
- Širina :	1.570 mm (po općem katalogu)
- Visina bez kabine :	2.200 mm (po općem katalogu)
- Visina sa kabinom :	2.840 mm (po općem katalogu)
- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	-
- Radijus okretanja :	300 cm (po općem katalogu)
- Promjer valjka :	1.040 mm (po općem katalogu)

- Širina valjka : **1.450 mm** (po općem katalogu)
- Vozilo registrirano do : **Nije registrirano**
- Stanje brojila : **3.576 h**
- Mjenjač : -
- Kočnice : -

2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2005 godine kao rabljeno vozilo te da je isto bilo opremljeno sa kabinom kao dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 540.000,00 \text{ kn}$$

2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

- | | |
|--|---|
| Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je : | 8 godina |
| Vrsta vozila : | Radna mašina |
| Predmetno vozilo prvi puta je registrirano : | Prema svim karakteristikama datira iz cca 1993 god. |
| Do dana procjene je bilo u upotrebi : | 28 godina i 5 mjeseca (341 mjeseci) |
| Pri čemu je odradilo : | 35.762 sati |
| Zapremina motora : | - |

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 8 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnim odrađenim satima od 12.800 sati, dok je vozilo prema satu odradilo 35.762 sati.

$$V_{v,pr,h} = 20 \%$$

Kako je starost vozila preko 28 godina, za svaku se godinu preko 8 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$245 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 49,0 \% \quad \Rightarrow \quad - 10,0 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v,rea} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo odradilo više sati od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 400 sati više odrađenih od prosječne tablične vrijednosti, umanjuje se vrijednost vozila za -1,0 %, ali maksimalno do -10 %. Za ovu veću odrađenu satninu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 1,0 \cdot (12.800 - 35.762) / 400 = - 57,4 \% \quad \Rightarrow \quad - 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je umanjena zbog veće eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne odrađene satnine (minimalno do +10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 - 10,0 - 10,0 = 0,0 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.st.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$

2.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

ŠKOLJKA

- postoje više ogrebotina i udubljenja,
- pojava korozije na cijelom vozilu - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

MEHANIKA

- s obzirom da vozilo nije u radu već nekoliko godina potrebno je obaviti kompletan servis prema uputama proizvođača,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- predvidjeti zamijenu cijevi hidraulike i dobavu i ugradnju nedostajućih elemenata samog hidrauličkog sklopa,
- nije primijećeno kapanje iz motora i hidraulike

LAK

- postoje manja lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- potrebno kompletno lakiranje

UNUTRAŠNJOST VOZILA

- tapacirung sjedala je jako lošem stanju,
- plastični i gumeni elementi su popucali i nemaju više svoju funkcionalnost te bi ih trebalo kompletno zamijeniti,
- radni uređaji u relativno dobrom stanju ali upitne funkcionalnosti, fale manji plastični elementi

OSTALO

- fale kompletna vrta na lijevoj strani kabine,
- na desnim vratima kabine fali staklo,
- određeni zaštitni i pomoćni limeni dijelovi su oštećeni i treba ih sanirati,
- zadnji lijevi svjetlosni sklop je iščupan i treba dobiti i ugraditi novog,

- fali čep na zadnjem rezervoaru,
- ispušna cijev auspuha je istrulila i treba zamijeniti kompletan ispušni zadnji lonac,
- potrebno dobiti i ugraditi novi akumulator.

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 7,0 %

2.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 2,7 %

2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+ 2,0 %

2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 10,0 %
- opće stanje vozila :	- 7,0 %
- način eksploatacije :	- 2,7 %
- ponuda i potražnja :	+ 2,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 2,3 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 2,3 \% = 97,7 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 31.05.2021, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 540.000,00 \cdot (+ 2,3) / 100 = 12.600,00 \text{ kn}$$

Vrijednost ovog vozila kad bi se napravio generalni servis sa svim potrebnim popravcima i zamjenama iznosila bi 84.960,00 kn (bez PDV-a), ali s obzirom na zatečeno stanje i potrebna ulaganja, preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radionici te na osnovu toga isto se procjenjuje na

12.600,00 HRK ili 1.677,79 EUR

(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 1)

Ad 1. VALJAK DYNAPAC CC211

